

# K Ú P N A Z M L U V A

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova 5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci:

Róbert B á š t i , rod. Bášti  
34 Tacht

- totožnosť preukazaná občianskym preukazom ako starosta **Obce Tacht y**, 980 34 Tacht y, IČO: 00 649 732,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i**,

Márton P á l , rod. Pál, nar. 71,  
trvale bytom 980 35 Gemerský Jab

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom

ďalej len **k u p u j ú c i**,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

**k ú p n u z m l u v u :**

**I./**

Predávajúca Obec Tacht y je zapísaná pod por.č. B.1 v pomere k celku v 1/1-ine ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Tacht y a **katastrálne územie Tacht y na liste vlastníctva č. 1** a to pozemku - parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako **parc.č. 502/1 ostatná plocha** o výmere 1717 m<sup>2</sup>.

**II./**

Geometrickým plánom vyhotoviteľa Ernest Mag súkr. geodet-realitná činnosť, ul. Železničná 1, 979 01 Rimavská Sobota č. 40611434-48/2011 zo dňa 16.11.2011, úradne overeným Správou katastra

Rimavská Sobota dňa 23.11.2011 pod č. 478/2011 pre **katastrálne územie Tachty** boli novovytvorené

C KN **parc.č. 149/8 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 69 m<sup>2</sup> zabratím v diele č. 8 celkom 69 m<sup>2</sup> pozemku z E KN parc.č. 502/1;

C KN **parc.č. 149/12 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 15 m<sup>2</sup> zabratím v diele č. 9 celkom 15 m<sup>2</sup> pozemku z E KN parc.č. 502/1.

### III./

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva a na jej základe odpredáva predávajúca obec zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho z nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru pre okres Rimavská Sobota, obec Tachty a **katastrálne územie Tachty na liste vlastníctva č. 1** a to pozemku - parcely registra "E" evidovanej na mape určeného operátu ako **parc.č. 502/1 ostatná plocha** o výmere 1717 m<sup>2</sup>

#### t i e č a s t i ,

ktoré boli zamerané geometrickým plánom vyhotoviteľa Ernest Mag súkr. geodet-reálna činnosť, ul. Železničná 1, 979 01 Rimavská Sobota č. 40611434-48/2011 zo dňa 16.11.2011, úradne overeným Správou katastra Rimavská Sobota dňa 23.11.2011 pod č. 478/2011 pre **katastrálne územie Tachty** a novooznačené ako C KN **parc.č. 149/8 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 69 m<sup>2</sup> a **parc.č. 149/12 zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 15 m<sup>2</sup> a kupujúci tieto geometrickým plánom novovytvorené nehnuteľnosti od predávajúcej obce do svojho výlučného vlastníctva v pomere k celku v 1/1-ine odkupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcej obci kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto zmluve uvedeným spôsobom.

V skutočnosti predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je celkom 84 m<sup>2</sup> pozemku v intraviláne obce Tachty.

Odpredaj pozemkov tvoriacich predmet tejto kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Tachty č. 66/2022 zo dňa 21.03.2024.

### IV./

Kúpna cena bola dojednaná vychádzajúc z ust. § 589 Občianskeho zákonníka v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Tachty č. 66/2024 zo dňa 21.03.2024 vychádzajúc z jednotkovej ceny po 1,- €/m<sup>2</sup> na sume celkom 84,-€, slovom: osemdesiatštyri eur.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena už bola vyplatená predávajúcej obcou zo strany kupujúceho v celosti a v hotovosti do

pokladne Obecného úradu Tachty ešte pred vyhotovením tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

#### V./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo, tarchyprostosť a bezbremennosť kupujúcemu odpredávaných nehnuteľností a kupujúci prehlasuje, že ich stav dobre pozná a že predmet prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy (ako stojí a leží), do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

#### VI./

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je tzv. povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a z uvedeného dôvodu bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv pričom kupujúci týmto vyslovuje súhlas s jej zverejnením.

Táto zmluva nadobudne v súlade s vyššie citovanou právnou úpravou účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupované nehnuteľnosti nadobudne v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Tachty, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne vecno-právnu účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností bude ako výlučný vlastník prevádzaných nehnuteľností oprávnený ich užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

#### VII./

Trovy spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a s jej predložením na vkladové konanie uhradí v celosti kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie poučenie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o povolení

alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ak Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor preruší konanie vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú neodkladne vykonať všetky potrebné úkony k tomu, aby prípadné nedostatky boli odstránené a vklad bol povolený.

Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len na základe dohody zmluvných strán formou písomných, číslovaných dodatkov.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, po jednom pre každého z účastníkov a jednom pre vyhotoviteľa.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy, ktorý ich oboznámil s výškou svojho poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností, aj k jej predloženiu elektronicky na vkladové konanie Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a ďalej tiež k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve.

Vyhotoviteľ zmluvy splnomocnenie prijíma, čo potvrdí svojim podpisom na zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr. Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č.586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 19. septembra 2024.

Predávajúci:

Kupujúci:

za obec ľadný starosta

obce Róbert Bašti

Splnomocnenie prijímam:

JUDr. Róbert LAKATOS  
advokát  
Daxnerova č. 5  
979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA  
zapísaný v zozname advokátov  
SAK pod č. 4036

## DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní ( živnostenský zákon ) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 4 ( štyri ) listy
c)	V Rimavskej Sobote, dňa 19.septembra 2024.
d)	JUDr. Róbert Lakatoš 