

## Kúpna zmluva

### Zmluvné strany:

Obchodné meno: Obec Tachty  
IČO: 00649732  
DIČ: : 2021275586  
Za ktorú koná: Róbert Bášti – starosta obce  
Bankové spojenie: ČSOB  
Číslo účtu: SK35 7500 0000 0040 3026 0370  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a  
meno a priezvisko: Július Tóth  
dátum narodenia: 27.09.1964  
rodné číslo: Tachty 8154  
trvale bytom: (ďalej len ako „Kupujúci“)  
(predávajúci a kupujúci sa aj ako „zmluvné strany“)

### Článok I

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Tachty, okres Rimavská Sobota, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, odbor katastrálny na LV č. 1, druh stavby 11 budova pre školstvo – bývalá materská škola so súp. číslo 155 na parc. KNC č. 102/3 /ďalej len ako stavba/.  
Právny vzťah k pozemku je evidovaný na LV č. 38.  
**Pozemok nie je predmetom tejto zmluvy.**

### Článok II

#### Predmet zmluvy

1. Kúpna cena predmetu kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami dohodnutá v sume 12 999,00 € slovom: Dvanásťtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť Euro /ďalej len ako kúpna cena, ktorá je nemenná a konečná.
2. Kúpnu cenu predmetu kúpy podľa tohto článku kupujúci zaplatí v prospech predávajúceho bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v úvode zmluvy pri označení predávajúceho a to: 5 000,00 € slovom: Päťtisíc Euro v deň podpisu tejto zmluvy, zvyšných 7 999,00 € slovom: Sedemtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť Euro do 31.12.2025.
3. Kúpna cena sa považuje podľa tejto zmluvy za zaplatenú pripísaním finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho, pričom osobitné potvrdenie o zaplatení kúpnej ceny si nebudú vystavovať.

4. Ak kúpna cena predmetu kúpy nebude bez objektívnych príčin kupujúcim v celosti zaplatená do 31.12.2025 má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné okamihom oznámenia kupujúcemu.
5. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky, ktoré vznikli za trvania zmluvy, najmä nárok predávajúceho na zaplataenie zmluvnej pokuty, úrokov z omeškania a náhrady škody.

### **Článok III**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností po zaplataení celej dohodnutej kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy podpíšu v deň podpisu tejto zmluvy a jeho podanie resp. doručenie na Okresný úrad Rimavská Sobota katastrálny úrad /ďalej len „úrad“/ spolu s dvoma rovnopismi tejto zmluvy a príslušným správny m poplatkom zabezpečí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán znáša poplatky spojené s osvedčením pravosti svojho podpisu na tejto zmluvy samostatne. Kupujúci znáša náklady spojené s katastrálnym konaním.

### **Článok IV**

#### **Práva tretích osôb k nehnuteľnostiam, stav nehnuteľností**

1. Predávajúci vyhlasuje, že až do dňa vydania právoplatného rozhodnutia úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho budú pravdivé nasledovné skutočnosti:
  - a/ na predmet zmluvy neviaznu žiadne dlhy
  - b/ predmet kúpy nie je predmetom súdneho či rozhodcovského konania
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu kúpy dobre známy. Kupujúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy prevzal od predávajúceho v deň podpisania tejto zmluvy.
3. Kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať a znáša akékoľvek náklady na jeho údržbu a správu ako aj riziko poškodenia alebo zničenia dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.

### **Článok V**

#### **Záverečné ustanovenia**



1. Zmluva je uzavretá a obligačno-právne účinky nadobúda dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet zmluvy a zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v zmluve.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že text tejto zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaní, a že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán znáša poplatky spojené s osvedčením pravosti svojho podpisu na tejto zmluve samostatne.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Okresný úrad Rimavská Sobota odbor katastra obdrží 2 rovnopisy zmluvy ako prílohu k návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, predávajúci a kupujúci obdržia po 1 rovnopise zmluvy.

Tachty, 12.1.2024



Predávajúci: Obec Tachty

Zastúpená starostom obce Róbertom Báštim

Kupujúci: Július Tóth, nar. 09.1987